

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ N _____

г. Москва
Гражданин _____, _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «САКУРА», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Хасанова И.О., действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Поверенный обязуется по поручению Заказчика провести поиск и подбор оценочной организации (далее именуется – «Оценщик») для проведения оценки недвижимого имущества, принадлежащего или планируемого к приобретению Заказчиком. Заказчик уплачивает Поверенному вознаграждение в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Договор оценки в рамках исполнения Поручения будет заключен Поверенным на следующих существенных условиях: объект оценки: _____; срок подготовки отчета об оценке не позднее _____, оплата услуг Оценщика и компенсация издержек Поверенного, связанные с исполнением настоящего Договора, производятся из средств вознаграждения Поверенного, перечисляемых Заказчиком Поверенному в рамках настоящего Договора.

1.3. Права и обязанности по договору оценки, заключаемому Поверенным с Оценщиком, возникают у Заказчика.

1.4. Поручение по настоящему Договору исполняется по месту нахождения Поверенного (г. Москва).

1.5. Поверенный является коммерческим представителем в смысле ст. 184 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Поручение считается выполненным Поверенным в случае изготовления Отчета об оценке и подписания Поверенным от имени Заказчика и Оценщиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Во исполнение настоящего Договора Поверенный уполномочен и обязуется совершать следующие действия от имени и за счет Заказчика:

2.1.1. Выяснять готовность и возможность Оценщиков провести оценку имущества Заказчика;

2.1.2. Получать коммерческое предложение от Оценщиков о проведении оценки;

2.1.3. Согласовывать срок и иные условия проведения оценки, наиболее выгодные с точки зрения Заказчика;

2.1.4. Передавать Оценщикам персональные данные Заказчика и иные сведения, предоставленные последним, необходимые для принятия ими решения о заключении договора оценки и его исполнения;

2.1.5. Оформлять договорную и иную сопутствующую документацию, составляемую в рамках договора оценки;

2.1.6. Заключить с Оценщиком договор оценки на условиях, предусмотренным настоящим Договором;

2.1.7. Оплатить услуги Оценщика после заключения договора оценки за счет уплаченного Заказчиком Вознаграждения Поверенного;

2.1.8. По требованию Заказчика сообщить ему всю необходимую информацию об Оценщике до заключения договора оценки;

2.1.9. Консультировать Заказчика по вопросам, связанным с оценкой, в пределах своих полномочий;

2.1.10. Организовать передачу Заказчику одного экземпляра заключенного договора оценки.

2.2. Во исполнение настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Поверенному достоверную и точную информацию о себе и об объекте оценки, необходимую для выполнения Поручения;

2.2.2. Нести права и обязанности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ по договору оценки, заключенному от его имени Поверенным во исполнение Поручения по настоящему Договору;

2.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение;

2.2.4. При наличии возражений к отчету об оценке, предоставленному Оценщиком, или иных замечаний к качеству услуг Оценщика, сообщить о них Поверенному в трёхдневный срок;

2.2.5. Сообщать Заказчику (по его требованию) сведения о ходе исполнения договора Оценки в целях контроля Поверенного за работой Оценщиков;

2.2.6. Дать согласие на обработку своих персональных данных Поверенным и третьими лицами, которым такое согласие необходимо в рамках исполнения Поверенным Поручения, по форме, размещенной на сайте: <https://instateka.ru/>.

2.3. Поверенный вправе:

2.3.1. Отступить от указаний Заказчика, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика и Поверенный не мог предварительно запросить Заказчика либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Заказчика о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор является договором присоединения в понимании статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем акцепта Заказчиком оферты Поверенного.

3.3. Присоединяясь к настоящему Договору, Заказчик соглашается со всеми без исключения положениями настоящего Договора и порядком его исполнения.

3.4. Действующая редакция формы настоящего Договора размещена на интернет-сайте Поверенного <https://instateka.ru/> и [Агент-дом.пф.](#)

3.5. Оферта Поверенного в адрес Заказчика формируется и направляется после заполнения Заказчиком сведений о себе в полях электронной формы на сайте Поверенного <https://instateka.ru/> и [Агент-дом.пф](#) или сообщения указанных сведений Поверенному через форму связи на указанном сайте.

3.6. В целях присоединения (заключения) к настоящему Договору Заказчик должен совершить все следующие действия (соблюсти все указанные ниже условия):

3.6.1. Предоставить для заполнения Поверенному или заполнить самостоятельно сведения о себе в полях электронной формы, в том числе контактные данные или предоставить необходимые данные для заполнения электронной формы документа;

3.6.2. Предоставить для заполнения Поверенному или заполнить самостоятельно сведения об имуществе, являющемся предметом оценки;

3.6.3. Безоговорочно согласиться со всеми условиями сформированной оферты, в том числе о порядке оказания услуг по оценке третьими лицами, о размере вознаграждения Поверенного по настоящему Договору, о порядке оплаты настоящего договора.

3.6.4. Согласиться с порядком обработки своих персональных данных, включая возможность их передачи третьим лицам (оценщикам).

3.6.5. Оплатить вознаграждение Поверенного по полученному счету и на основании полученной от Поверенного оферты, содержащей условия настоящего Договора, посредством использования принадлежащей Заказчику платежной банковской карты.

3.6.6. Дождаться корректного завершения платежной сессии в соответствии с правилами

банка-эмитента банковской платежной карты и/или используемой платежной системы, с использованием которой производится оплата Договора.

3.7. Порядок подтверждения и списания платежа определяется правилами банка-эмитента банковской платежной карты и/или используемой платежной системы.

3.8. Договор считается заключенным с момента списания платежа в полном объеме со счета банковской карты Заказчика.

3.9. Стороны согласовали, что факт внесения оплаты Заказчиком в размере, предусмотренном п. 4.1. Договора, является его акцептом адресованной ему оферты Поверенного.

4. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. За выполнение Поручения Заказчик уплачивает Поверенному вознаграждении в размере _____ рублей, НДС не облагается в связи с применением Поверенным упрощенной системы налогообложения.

4.2. Оплата вознаграждения Поверенного осуществляется в порядке 100% предоплаты и производится при заключении Договора, как это описано в разделе 3, при этом факт оплаты свидетельствует о заключении настоящего Договора.

4.3. Вознаграждение Поверенного включает компенсацию понесенных им затрат, связанных с исполнением Поручения, в том числе оплату услуг Оценщика по заключенному договору оценки.

4.4. В случае досрочного расторжения договора оценки по инициативе Заказчика, возврат вознаграждения Поверенного Заказчику не осуществляется.

4.5. Платежи по настоящему Договору осуществляются в российских рублях с использованием банковских платежных систем или в ином, согласованном сторонами порядке.

4.6. Обязанность Заказчика по оплате вознаграждения Поверенного считается исполненной с момента зачисления платежа на банковский счет Поверенного, указанный в настоящем Договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии Договором и законодательством РФ в пределах документально доказанного реального ущерба.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если неисполнение данных обязательств связано с наступлением форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы) и/или с последствиями их наступления. К таким обстоятельствам относятся в частности: стихийные бедствия, военные действия, вступление в силу законодательных актов РФ, препятствующих выполнению обеими или одной из Сторон обязательств по Договору, иные обстоятельства, препятствующие выполнению обязательств по Договору, которые Стороны не могут ни предвидеть, ни предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и/или их последствий Сторона, на которую такие обстоятельства распространяются, должна без промедления, но не более 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления, в письменном виде известить другую Сторону.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия в рамках Договора разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения.

7.2. При невозможности решить спорные вопросы в претензионном порядке спор

передается на рассмотрение в суд в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Указанные при заключении Договора телефоны и адреса, включая почтовые адреса и адреса электронной почты, предназначены для представления при исполнении Договора уведомлений и иных сообщений Сторон, в том числе факсимильных, электронных и почтовых.

9.3. Стороны признают действительность передаваемых посредством электронной почты копий документов при условии, что в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) рабочих дней передать другой Стороне оригиналы указанных документов, в порядке, установленном третьим абзацем настоящего пункта.

9.4. Переписка и уведомления в рамках Договора должны направляться Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их получения. Переписка и уведомления будут считаться переданными (направленными) надлежащим образом, если они отправлены по почте адресу электронной почты стороны, указанному в настоящем Договоре.

9.5. Каждая из Сторон обязана незамедлительно известить другую Сторону об изменении указанных Стороной при заключении Договора сведений, адресов и телефонов, банковских реквизитов.

9.6. Все Приложения (Дополнения) к Договору являются его неотъемлемой частью.

10. АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Клиент:

Паспорт:

Поверенный:

ООО «САКУРА»:

115114, 115114, Россия, г. Москва, набережная
Дербеневская, дом 7 строение 2, эт. 4, пом. 23,
23А, ком. 420

ОГРН 5137746096681

КПП 772501001

ИНН 7701377985

р/с 40702810110050014168 в Ф ТОЧКА БАНК

КИВИ БАНК (АО)

БИК 044525797

к/с 30101810445250000797

Телефон: +7 (495)177-47-39

Генеральный директор:

_____ / И.О. Хасанов